

“ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS”

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

OFERTA PÚBLICA SOB RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, SOB REGIME DE GARANTIA MELHORES ESFORÇOS COLOCAÇÃO, DA 100ª (CENTÉSIMA) EMISSÃO, EM SÉRIE ÚNICA, DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA

CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

CNPJ nº 41.811.375/0001-19



No montante de

R\$ 183.000.000,00 (cento e oitenta e três milhões de reais)

Código ISIN nº BRCASCCRI3R6

Registro da Oferta nº CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/391, em 29 de maio de 2024

Processo CVM Nº: SRE/1520/2024

Nos termos do artigo 13 e do artigo 76 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM 160”), a **GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES**, sociedade por ações com sede no município de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3064, 12º andar, bairro Itaim Bibi, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob o nº 65.913.436/0001-17 (“Coordenador Líder”), na qualidade de coordenador líder e responsável pela distribuição da Oferta (conforme definido abaixo), vem a público comunicar o encerramento da distribuição pública de 183.000 (cento e oitenta e três mil) certificados de recebíveis da (“CRI”) certificados de recebíveis imobiliários, da 100ª (centésima) emissão da **CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, sociedade por ações com registro de companhia securitizadora perante a Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), categoria S1, sob o número 94, e devidamente autorizada a funcionar como companhia securitizadora nos termos da Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Professor Atílio Innocenti, nº 474, Conjunto 1009 e 1010, Vila Nova Conceição, CEP 04.538-001, inscrita no CNPJ sob o nº 41.811.375/0001-19 (“Emissora” ou “Securitizadora”), em série única, com preço unitário de emissão de R\$ 1.000,00 (mil reais), totalizando o montante de até R\$ 183.000.000,00 (cento e oitenta e três milhões de reais) para os CRI.

Exceto quando especificamente definidos neste Anúncio de Encerramento, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no “*Termo de Securitização de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 100ª (centésima) Emissão, em Série Única, da Canal Companhia de Securitização*,”

Lastreados em Créditos Imobiliários Devidos pela FGR Incorporações S.A.” (“Termo de Securitização”) celebrado em 29 de maio de 2024, entre a Emissora e a **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 36.113.876/0004-34, neste ato representada na forma de seu estatuto social, na qualidade de agente fiduciário dos CRI (“Agente Fiduciário” e “Termo de Securitização”, respectivamente), conforme aditado.

A Oferta foi registrada na CVM, sob o nº CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/391, em 29 de maio de 2024, na forma e nos termos da Lei nº 6.385, de 07 de dezembro de 1976, conforme alterada, da Resolução CVM nº 160 e das demais disposições legais e regulatórias aplicáveis ora vigentes.

Encontram-se abaixo os dados finais de distribuição, informando o tipo de subscritor, o número de subscritores e a quantidade de valores mobiliários subscritos:

Tipo de Subscritor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRI Subscritos
Pessoas naturais	2	3.000
Clubes de Investimento	-	-
Fundos de Investimento	9	180.000
Entidades de previdência privada	-	-
Companhias seguradoras	-	-
Investidores estrangeiros	-	-
Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição	-	-
Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-
Demais instituições financeiras	-	-
Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-
Demais pessoas jurídicas	-	-
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-
TOTAL	11	183.000

MAIORES ESCLARECIMENTOS ACERCA DA OFERTA PODEM SER OBTIDAS JUNTO AO COORDENADOR LÍDER, BEM COMO PERANTE A CVM, NOS ENDEREÇOS INDICADOS ABAIXO:

COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS - CVM

Rua Sete de Setembro, nº 111 | Rua Cincinato Braga, nº 340
2º, 3º, 5º, 6º (parte), 23º, 26º ao 34º andar | 2º, 3º e 4º andares
CEP 20050-901, Rio de Janeiro/RJ | CEP 01333-010, São Paulo/SP
Tel.: (21) 3545-8686 | Tel.: (11) 2146-2000

GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.064, 12º andar
CEP 01451-000 - São Paulo, SP
At.: Luis Gustavo Pereira
Telefone: (11) 3576-6641
E-mail: lpereira@guide.com.br com cópia para mercadodecapitais@guide.com.br e juridico@guide.com.br

São Paulo/SP, 10 de junho de 2024.

GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES

Coordenador Líder

